|  |
| --- |
|  |
| Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 12.10.2016 N 410 (ред. от 11.01.2022) "О мерах по реализации Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" |
| Документ предоставлен [**КонсультантПлюс  www.consultant.ru**](https://www.consultant.ru)  Дата сохранения: 26.04.2023 |

КОЛЛЕГИЯ АДМИНИСТРАЦИИ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 октября 2016 г. N 410

О МЕРАХ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА

ОТ 24.07.2007 N 221-ФЗ "О КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=122288&date=26.04.2023&dst=100005&field=134) Правительства Кемеровской области - Кузбасса  от 11.01.2022 N 2) |  |

В соответствии со [статьей 45](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=434711&date=26.04.2023&dst=557&field=134) Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" Коллегия Администрации Кемеровской области постановляет:

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=122288&date=26.04.2023&dst=100006&field=134) Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 11.01.2022 N 2)

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. [Порядок](#Par41) постоянного хранения и использования технических паспортов, оценочной и иной документации (регистрационных книг, реестров, копий правоустанавливающих документов и тому подобного).

1.2. [Порядок](#Par87) предоставления копий технических паспортов, оценочной и иной документации (регистрационных книг, реестров, копий правоустанавливающих документов и тому подобного) и содержащихся в них сведений.

1.3. [Размеры](#Par153) платы за предоставление копий технических паспортов, оценочной и иной документации (регистрационных книг, реестров, копий правоустанавливающих документов и тому подобного) и содержащихся в них сведений, порядок ее взимания и возврата.

2. Исключен. - [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=122288&date=26.04.2023&dst=100007&field=134) Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 11.01.2022 N 2.

3. Архивному управлению Кузбасса обеспечить контроль за соблюдением условий хранения, учета и использования архивных документов в государственном бюджетном учреждении "Центр государственной кадастровой оценки и технической инвентаризации Кузбасса".

(п. 3 в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=122288&date=26.04.2023&dst=100008&field=134) Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 11.01.2022 N 2)

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте "Электронный бюллетень Коллегии Администрации Кемеровской области".

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению государственным имуществом Кузбасса Казаченко О.А.

(п. 5 в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=122288&date=26.04.2023&dst=100010&field=134) Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 11.01.2022 N 2)

6. Постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 01.09.2016.

Губернатор

Кемеровской области

А.М.ТУЛЕЕВ

Утвержден

постановлением

Коллегии Администрации

Кемеровской области

от 12 октября 2016 г. N 410

ПОРЯДОК

ПОСТОЯННОГО ХРАНЕНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕХНИЧЕСКИХ ПАСПОРТОВ,

ОЦЕНОЧНОЙ И ИНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (РЕГИСТРАЦИОННЫХ КНИГ,

РЕЕСТРОВ, КОПИЙ ПРАВОУСТАНАВЛИВАЮЩИХ ДОКУМЕНТОВ И ТОМУ

ПОДОБНОГО)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=122288&date=26.04.2023&dst=100012&field=134) Правительства Кемеровской области - Кузбасса  от 11.01.2022 N 2) |  |

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с [частью 2.2 статьи 45](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=434711&date=26.04.2023&dst=558&field=134) Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" и устанавливает правила постоянного хранения и использования технических паспортов, оценочной и иной документации (регистрационных книг, реестров, копий правоустанавливающих документов и тому подобного) (далее - документы), хранившихся по состоянию на 1 января 2013 г. в органах и организациях Кемеровской области - Кузбасса по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации.

(п. 1 в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=122288&date=26.04.2023&dst=100013&field=134) Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 11.01.2022 N 2)

2. Сохранность документов в архиве государственного бюджетного учреждения "Центр государственной кадастровой оценки и технической инвентаризации Кузбасса" (далее - учреждение) обеспечивается комплексом мероприятий по созданию нормативных условий, соблюдению нормативных режимов и надлежащей организации хранения документов, исключающих хищение и утрату и обеспечивающих поддержание в нормальном физическом состоянии.

В комплекс работ по обеспечению сохранности документов архива учреждения включаются:

предоставление помещений для размещения архивных документов;

обеспечение нормативных условий хранения документов;

выполнение требований к размещению документов в помещении архива;

проверка наличия и состояния документов.

(п. 2 в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=122288&date=26.04.2023&dst=100015&field=134) Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 11.01.2022 N 2)

3. Обеспечение нормативных условий хранения документов включает:

оснащение помещения архива специальным оборудованием для хранения документов;

оборудование помещения архива учреждения средствами пожаротушения, охранной и пожарной сигнализацией;

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=122288&date=26.04.2023&dst=100021&field=134) Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 11.01.2022 N 2)

соблюдение противопожарного режима;

соблюдение охранного режима;

создание нормативных температурно-влажностного, светового режимов, проведение санитарно-гигиенических мероприятий.

4. В целях обеспечения постоянного хранения и учета документов учреждение выполняет следующие функции:

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=122288&date=26.04.2023&dst=100021&field=134) Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 11.01.2022 N 2)

обеспечивает сохранность документов в пределах всего срока хранения;

осуществляет учет и пользование документов;

осуществляет проверку наличия и состояния документов, размещенных на постоянное хранение.

Проверка наличия и состояния документов на бумажных носителях проводится в архиве учреждения комиссией или не менее чем двумя работниками учреждения не реже одного раза в 10 лет.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=122288&date=26.04.2023&dst=100021&field=134) Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 11.01.2022 N 2)

Функции по обеспечению сохранности и учету документов осуществляются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность за сохранность документов несет руководитель учреждения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=122288&date=26.04.2023&dst=100021&field=134) Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 11.01.2022 N 2)

Утвержден

постановлением

Коллегии Администрации

Кемеровской области

от 12 октября 2016 г. N 410

ПОРЯДОК

ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОПИЙ ТЕХНИЧЕСКИХ ПАСПОРТОВ, ОЦЕНОЧНОЙ И ИНОЙ

ДОКУМЕНТАЦИИ (РЕГИСТРАЦИОННЫХ КНИГ, РЕЕСТРОВ, КОПИЙ

ПРАВОУСТАНАВЛИВАЮЩИХ ДОКУМЕНТОВ И ТОМУ ПОДОБНОГО)

И СОДЕРЖАЩИХСЯ В НИХ СВЕДЕНИЙ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=122288&date=26.04.2023&dst=100022&field=134) Правительства Кемеровской области - Кузбасса  от 11.01.2022 N 2) |  |

1. Настоящий Порядок устанавливает правила предоставления государственным бюджетным учреждением "Центр государственной кадастровой оценки и технической инвентаризации Кузбасса" (далее - учреждение) копий технических паспортов, оценочной и иной документации (регистрационных книг, реестров, копий правоустанавливающих документов и тому подобного) и содержащихся в них сведений (далее - документы), хранящихся по состоянию на 1 января 2013 г. в органах и организациях Кемеровской области - Кузбасса по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации.

(п. 1 в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=122288&date=26.04.2023&dst=100023&field=134) Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 11.01.2022 N 2)

2. Сведения, содержащиеся в документах, являются общедоступными, за исключением сведений, доступ к которым ограничен федеральным законодательством.

3. Сведения, содержащиеся в документах, копии документов, являющиеся общедоступными, предоставляются на основании письменного заявления по запросам любых лиц в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Порядком.

Заявление должно содержать следующую информацию:

фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);

наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в Едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

сведения, интересующие заявителя, и хронологические рамки запрашиваемой информации либо указание на реквизиты документа, копия которого запрашивается.

Заявление регистрируется специалистом учреждения в день его поступления.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=122288&date=26.04.2023&dst=100025&field=134) Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 11.01.2022 N 2)

4. Заявление направляется в учреждение физическим или юридическим лицом по их выбору:

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=122288&date=26.04.2023&dst=100025&field=134) Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 11.01.2022 N 2)

4.1. Путем личного обращения.

4.2. Посредством почтовой связи на бумажном носителе.

4.3. В форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" через официальный сайт учреждения www.ctikem.ru.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=122288&date=26.04.2023&dst=100026&field=134) Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 11.01.2022 N 2)

4.4. Через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

5. В течение 30 дней со дня регистрации заявления учреждение рассматривает поступившее заявление, проверяет наличие запрошенных сведений и (или) документов, осуществляет подготовку ответа на заявление и направляет его заявителю.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=122288&date=26.04.2023&dst=100025&field=134) Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 11.01.2022 N 2)

6. Если заявителем запрошены сведения, содержащиеся в документах, копии документов, доступ к которым ограничен федеральным законодательством, либо запрашиваемые сведения и (или) копии документов отсутствуют, учреждение готовит ответ об отказе в предоставлении сведений, содержащихся в документах, копий документов с указанием причин отказа в письменной форме и направляет его заявителю. В таком случае заявитель вправе обратиться с заявлением о возврате платежа в порядке, установленном Размерами платы за предоставление копий технических паспортов, оценочной и иной документации (регистрационных книг, реестров, копий правоустанавливающих документов и тому подобного) и содержащихся в них сведений, порядка ее взимания и возврата, утвержденными настоящим постановлением.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=122288&date=26.04.2023&dst=100025&field=134) Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 11.01.2022 N 2)

7. Сведения выдаются:

7.1. В виде копий на бумажном и (или) электронном носителях в форме следующих документов:

технического паспорта объекта капитального строительства, помещения (общей площадью до 100 кв. м);

технического паспорта объекта капитального строительства, помещения (общей площадью от 100 кв. м до 500 кв. м);

технического паспорта объекта капитального строительства, помещения (общей площадью от 500 кв. м);

поэтажного, ситуационного планов (формат А4);

поэтажного, ситуационного планов (иной формат);

экспликаций поэтажного плана, экспликаций объекта капитального строительства, помещений;

учетно-технической документации, содержащей сведения об инвентаризационной, восстановительной, балансовой или иной стоимости объекта капитального строительства, помещения;

проектно-разрешительной документации, технического или экспертного заключения или иной документации, содержащейся в архиве;

правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов, хранящихся в материалах инвентарного дела.

7.2. В виде документов, подготовленных работником учреждения и подписанных руководителем:

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=122288&date=26.04.2023&dst=100025&field=134) Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 11.01.2022 N 2)

выписки из реестровой книги о праве собственности на объект капитального строительства, помещения (до 1998 года);

справки, содержащей сведения об инвентаризационной стоимости объекта капитального строительства;

справки, содержащей сведения об инвентаризационной стоимости помещения;

справки, содержащей сведения о наличии (отсутствии) права собственности на объекты недвижимости (один правообладатель);

справки, содержащей сведения о характеристиках объекта государственного технического учета.

8. Ответ на заявление, документы выдаются заявителю лично или направляются посредством почтовой связи по адресу, содержащемуся в его заявлении, либо по просьбе заявителя направляются в форме электронных документов на адрес электронной почты заявителя.

В случае если заявление представлено заявителем в учреждение через многофункциональный центр, ответ на заявление, документы выдается через многофункциональный центр.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=122288&date=26.04.2023&dst=100025&field=134) Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 11.01.2022 N 2)

9. Копии документов, а также содержащиеся в них сведения предоставляются бесплатно:

по запросу федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество, ведение Единого государственного реестра недвижимости, его территориальных органов, в течение трех рабочих дней со дня поступления такого запроса;

по запросу иных органов государственной власти или органов местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня поступления такого запроса.

(п. 9 в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=122288&date=26.04.2023&dst=100027&field=134) Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 11.01.2022 N 2)

Утверждены

постановлением

Коллегии Администрации

Кемеровской области

от 12 октября 2016 г. N 410

РАЗМЕРЫ

ПЛАТЫ ЗА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОПИЙ ТЕХНИЧЕСКИХ ПАСПОРТОВ,

ОЦЕНОЧНОЙ И ИНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (РЕГИСТРАЦИОННЫХ КНИГ,

РЕЕСТРОВ, КОПИЙ ПРАВОУСТАНАВЛИВАЮЩИХ ДОКУМЕНТОВ И ТОМУ

ПОДОБНОГО) И СОДЕРЖАЩИХСЯ В НИХ СВЕДЕНИЙ, ПОРЯДОК

ЕЕ ВЗИМАНИЯ И ВОЗВРАТА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=122288&date=26.04.2023&dst=100031&field=134) Правительства Кемеровской области - Кузбасса  от 11.01.2022 N 2) |  |

1. Настоящие Размеры платы устанавливают плату за предоставление копий технических паспортов, оценочной и иной документации (регистрационных книг, реестров, копий правоустанавливающих документов и тому подобного) и содержащихся в них сведений (далее - сведения) из архива государственного бюджетного учреждения "Центр государственной кадастровой оценки и технической инвентаризации Кузбасса" (далее - учреждение), а также правила ее взимания и возврата.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=122288&date=26.04.2023&dst=100032&field=134) Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 11.01.2022 N 2)

2. Плата за предоставление сведений производится на основании заявления о предоставлении сведений из архива учреждения путем безналичного перечисления денежных средств на банковский счет учреждения, который указывается в квитанции.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=122288&date=26.04.2023&dst=100033&field=134) Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 11.01.2022 N 2)

3. Сведения выдаются заявителю после подтверждения факта оплаты за предоставление сведений.

4. Возврат платежа в полном размере осуществляется на основании заявления о возврате платежа в случае, если заявителем запрошены сведения, доступ к которым ограничен федеральным законодательством.

5. Возврат платежа в частичном размере осуществляется в случаях:

если внесенная плата превышает размеры платы за предоставление сведений, установленные [пунктом 8](#Par178) настоящих Размеров платы;

если при обработке информации выявлено отсутствие запрашиваемых сведений в полном объеме. При этом возврат суммы рассчитывается индивидуально по каждому запросу.

6. В заявлении о возврате платежа указывается банковский счет, на который подлежит возврату сумма платежа, и прикладывается оригинал документа, подтверждающего перечисление платежа.

Заявление и документ, подтверждающий перечисление платежа, остаются у учреждения.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=122288&date=26.04.2023&dst=100033&field=134) Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 11.01.2022 N 2)

7. Возврат денежных средств осуществляется учреждением в течение 10 рабочих дней.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=122288&date=26.04.2023&dst=100033&field=134) Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 11.01.2022 N 2)

8. Размеры платы за предоставление сведений

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Вид документа, копия которого предоставляется, либо содержащего сведения | Единица измерения | Размер платы, рублей |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Технический паспорт объекта капитального строительства помещения (общей площадью до 100 кв. м), формат А4 | 1 лист | 442 |
| 2 | Технический паспорт объекта капитального строительства помещения (общей площадью от 100 до 500 кв. м), формат А4 | 1 лист | 392 |
| 3 | Технический паспорт объекта капитального строительства помещения (общей площадью от 500 кв. м), формат А4 | 1 лист | 369 |
| 4 | Поэтажный/ситуационный план, формат А4 | 1 лист | 1008 |
| 5 | Поэтажный/ситуационный план, иной формат | 1 лист | 1153 |
| 6 | Экспликация поэтажного плана, экспликация объекта капитального строительства, помещения | экспликация | 859 |
| 7 | Учетно-техническая документация, содержащая сведения об инвентаризационной, восстановительной, балансовой или иной стоимости объекта капитального строительства, помещения, формат А4 | 1 лист | 531 |
| 8 | Проектно-разрешительная документация, техническое или экспертное заключение или иная документация, содержащаяся в архиве, формат А4 либо иной формат | 1 лист | 572 |
| 9 | Правоустанавливающий (правоудостоверяющий) документ, хранящийся в материалах инвентарного дела, формат А4 | 1 лист | 469 |
| 10 | Выписка из реестровой книги о праве собственности на объект капитального строительства, помещения (до 1998 года) | 1 документ | 655 |
| 11 | Справка, содержащая сведения об инвентаризационной стоимости объекта капитального строительства | 1 справка | 2568 |
| 12 | Справка, содержащая сведения об инвентаризационной стоимости помещения | 1 справка | 1891 |
| 13 | Справка, содержащая сведения о наличии (отсутствии) права собственности на объекты недвижимости (один правообладатель) | 1 справка | 1428 |
| 14 | Справка, содержащая сведения о характеристике объекта государственного технического учета | 1 справка | 1859 |